

CATALOGUE PRODUITS

PolyTech 1er fabricant de solutions en Polystyrène à Madagascar [Vita Gasy]. Chaque produit présenté dans ce catalogue apporte des solutions innovantes répondant à des besoins de construction spécifiques offrant des performances durables d'isolation. Pour améliorer le rendement de vos chantiers, misez sur l'optimisation technique (3-en-1), l'innovation et la résilience.





**ENTIÈREMENT ISOLÉ - ANTICYLONIQUE - ÉCONOMIQUE
ANTI-INTRUSION - CONFORTABLE - DURABLE - RAPIDE**



TABLE DES MATIÈRES

POLYMUR	1
POLYTOIT	2
POLYFROID.....	3
POLYONE.....	4
POLYSET	5
POLYBÉTON	6
POLYARM.....	7
POLYDRAIN.....	8
POLYROUTE	9
DIVERS CN – 3D	10
À PROPOS DE POLYTECH	11



POLYMUR

PolyMur est un système de construction en béton armé avec isolation intégrée en polystyrène expansé, conçu pour répondre aux exigences les plus strictes en matière de solidité, d'isolation et de sécurité. Il remplace les murs classiques en briques ou parpaings par des panneaux légers et robustes recouverts de béton sur chantier. Résultat ? Un chantier simplifié, plus rapide et une construction durable et de qualité.



PolyMur s'adapte à tous les styles architecturaux, du plus moderne au plus traditionnel. Il permet de construire des bâtiments jusqu'à 2 étages (R+2).

Avantages

- **Isolation thermique** : Économie d'énergie – confort été/hiver
- **Isolation phonique** : Réduction significative des nuisances sonores
- **Anticyclonique** : Résistance prouvée aux vents violents
- **Antisismique** : Panneaux porteurs + béton armé = robustesse maximale
- Résistant à l'eau, au feu et aux nuisibles

Applications

- Maisons individuelles
- Bâtiments collectifs
- Locaux commerciaux
- Locaux industriels
- Écoles, hôpitaux
- Constructions militaires
- Murs porteurs
- Cloisons
- Planchers
- Murs de soutènement
- Toitures



POLYTOIT

PolyToit permet de réaliser des toitures isolantes, étanches et esthétiques. C'est un panneau sandwich composé de deux plaques en bac Alu ou bac acier et d'un cœur isolant en polystyrène expansé. Il s'utilise pour la couverture des toitures et le bardage des façades, dans les projets industriels, agricoles, commerciaux ou résidentiels. Une solution complète pour une toiture performante, solide, légère et durable.



PolyToit peut être installé sur divers supports tels que les pannes en bois, les profilés acier à froid ou les poutrelles.

Avantages

- Rapidité d'exécution 3-en-1 : Pose de la couverture + l'isolation + la sous-face en 1 seule intervention
- Isolation thermique de la toiture, des combles, des toitures-terrasses, des toits sans sous toiture
- Insensible aux variations de températures entre -200°C et 80°C
- Isolation phonique et absorption des vibrations : Atténuation des bruits extérieurs ou intérieurs

Applications

- Toitures plates
- Toitures en pente douce
- Bardages de façades





POLYFROID

PolyFroid est un panneau sandwich spécialement conçu pour la construction de chambres froides positives ou négatives ou de modules préfabriqués. Il est fabriqué sur mesure en acier galvanisé avec une isolation en polystyrène expansé. Il garantit une excellente conservation du froid, une étanchéité parfaite et une hygiène irréprochable, tout en étant léger, solide et facile à poser.



Avantages

- Les panneaux PolyFroid sont étanches et esthétiques.
- Inerte, non toxique et 100 % recyclable, PolyFroid est une solution fiable, propre et sûre pour tous vos projets de stockage réfrigéré.
- PolyFroid répond aux exigences d'hygiène, de performance thermique et de durabilité.
- **Isolation thermique exceptionnelle :**
 - Conserve la chaîne du froid sans déperdition d'énergie.
 - Réduction des coûts énergétiques à long terme.
- **Hygiène maximale**
 - Surfaces lisses et lessivables.
- **Facilité de pose**
 - Système d'assemblage rapide (mâle/femelle) avec accessoires adaptés.
 - Gain de temps sur chantier, même en environnement contrôlé.

Applications

- Chambres froides négatives jusqu'à -25°C
- Chambres froides positives et séchoirs
- Contrôle Room et Data center
- Cuisines professionnelles
- Entrepôts (installations alimentaires, pharmaceutiques ou industrielles)
- Plateformes logistiques
- Magasins de toutes tailles, grandes et moyennes surfaces
- Unités de production agroalimentaire, etc
- Bungalow de chantier / container



POLYONE

PolyOne est un bloc ou une plaque en polystyrène expansé. C'est un matériau isolant léger et facile à manipuler.

Nos plaques en PSE sont fabriquées selon les normes les plus strictes pour garantir performance, durabilité et facilité de mise en œuvre, aussi bien en neuf qu'en rénovation.



PolyOne est une solution simple, économique et performante pour isoler ou façonner. Il est disponible en différentes densités et peut être personnalisé selon les dimensions et épaisseurs requises.

Se découpe facilement et se pose sans outils complexes. PolyOne peut être fixé par collage ou vissage, selon le support. Son installation est simple sur sol, plancher ou toute autre surface.

Avantages

- Thermique, insensible aux variations de températures entre -200°C et 80°C
- Phonique, limite la transmission de bruits
- Imputrescible donc durable, recyclable et sans danger pour la santé
- Hydrophobe donc insensible à l'eau
- Autoextinguible ignifugé, ne s'enflamme pas
- Fabriqué sur mesure, s'adapte à tous les besoins, en neuf comme en rénovation

Applications

- Isolation thermique et phonique des murs, sols et plafonds
- Isolation intérieure et extérieure
- Allègement de remblais
- Aménagements techniques
- Projets de communication visuelle (découpe 3D pour enseignes)
- Isolation sous étanchéité en toiture terrasse
- Joint de dilatation
- Couche antivibratoire
- Couche sous plancher ou sous dalle.



POLYSET

PolySet est une plaque isolante en polystyrène expansé, conçue pour l'isolation sous étanchéité des toitures-terrasses. Grâce à sa densité renforcée et son super-mûrissement (7 semaines minimum), c'est une solution fiable et durable pour tous types de bâtiments. Elle offre une excellente isolation thermique, tout en supportant les contraintes mécaniques et climatiques liées à la pose d'une étanchéité en bitume ou membrane synthétique



PolySet se découpe facilement et se pose sans précaution particulière. Il s'adapte à tous les supports en béton pour un gain de temps sur chantier.

Avantages

- Isolation thermique performante jusqu'à 25 cm d'épaisseur
- Résiste à la compression et aux variations de température
- Compatible avec de nombreux revêtements d'étanchéité
- Insensible à l'eau et recyclable à 100 %
- Pose simple : collage, vissage ou pose libre sous gravier.

Applications

- Bâtiments résidentiels, tertiaires et industriels
- Isolation sous membrane ou sous protection lourde
- Étanchéité bitumineuse, PVC ou végétalisée
- Construction neuve ou rénovation.



POLYBÉTON

PolyBéton est un béton allégé obtenu en remplaçant les gravillons par des billes de polystyrène expansé et un adjuvant. Il permet de créer des bétons beaucoup plus légers, avec une densité ajustable de 250 à 1500 kg/m³.



PolyBéton se travaille comme un béton classique, avec les mêmes outils. Il est seulement plus léger et plus confortable à poser.

Avantages

- Allège les structures tout en conservant une bonne résistance
- Bon isolant thermique et acoustique
- Simple à préparer et à appliquer, sur chantier ou en centrale
- Compatible avec les bétons prêts à l'emploi et les techniques traditionnelles
- Réduit la charge sur les fondations et simplifie la mise en oeuvre
- Recyclable, sans danger et résistant au feu.

Applications

- Chapes flottantes ou adhérentes
- Isolation et réhabilitation de planchers
- Rattrapage de niveau
- Béton de remplissage structurel
- Formes de pente en toiture
- Enrobage de gaines ou canalisations
- Remblais techniques en voirie ou génie civil
- Bétons spéciaux pour applications maritimes ou militaires
- Enduits, dalles et éléments préfabriqués.



POLYARM

PolyArm est un panneau de treillis soudés en acier galvanisé, fabriqué par électro-soudage. Il sert de squelette métallique pour renforcer et façonner le béton armé.



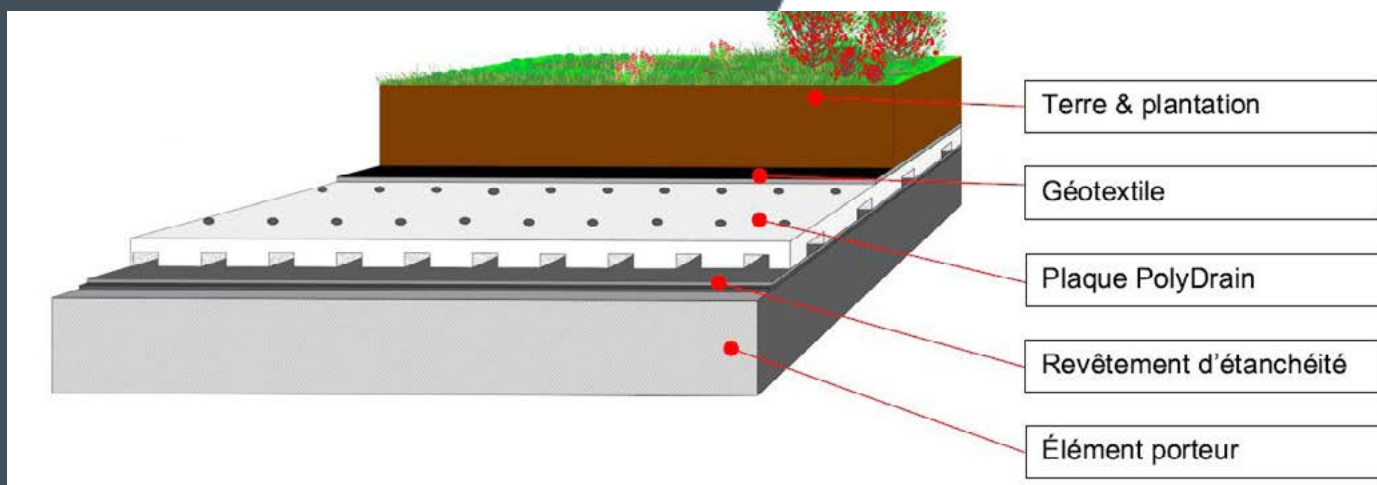
PolyArm est simple à découper et à mettre en place. Il se pose directement sur le support ou dans une couche de mortier et se fixe à l'aide de cordons soudés ou d'agrafes. Il peut être utilisé dans les deux sens et s'adapte facilement à chaque type de chantier.

Avantages

- Très résistant à la traction et à la flexion
- Modulable : disponible en différentes dimensions et maillages
- Protection contre la corrosion grâce à la galvanisation
- Compatible avec les bétons et mortiers
- Fabriqué avec un acier de haute qualité
- Facile à manipuler et à intégrer dans tout coffrage

Applications

- Renforcement de dalles, chapes et enduits
- Façonnage d'éléments structuraux pour béton armé
- Renforts et raccords pour des constructions en PolyMur
- Réhabilitation d'ouvrages en béton ou maçonnerie
- Complément des mortiers de réparation
- Réalisation de stockages/clôtures
- Sécurisation de machines/équipements industriels



POLYDRAIN

PolyDrain est une plaque drainante en polystyrène expansé qui sert à drainer et protéger les toitures-terrasses végétalisées et les terrasses jardin. Elle évite donc les accumulations d'eau tout en isolant le toit.



Les plaques s'emboîtent facilement et se posent directement sur le toit. On peut ensuite y mettre un géotextile et du terreau pour les plantations.

Avantages

- Surcharge extrêmement faible par rapport aux de gravillons
- Isolation thermique et acoustique intégrée
- Réduction des risques d'inondations grâce à un bon écoulement de l'eau
- Écologique
- Protection mécanique de la membrane d'étanchéité
- Hydrophobe, imputrescible, durée de vie prolongée

Applications

- Toits plats avec végétation ou terre
- Jardins en hauteur
- Terrasses sur toit ou balcons
- Aménagements paysagers sur dalle béton
- Parfait pour les toitures légères ou à rénover
- Zone de stockage extérieur léger (meublier de jardin, pots)
- Protection et drainage sous plantations jusqu'à 1 mètre d'épaisseur



POLYROUTE

POLYROUTE

PolyRoute est un bloc en polystyrène expansé de grande dimension et très résistant. Il est utilisé pour alléger les remblais sur les routes, les bâtiments ou les aménagements paysagers. Ce système, très répandu depuis des décennies aux USA et en Europe, est désormais disponible à Madagascar. Ces matériaux sont une véritable innovation dans la construction routière.



PolyRoute est adapté aussi bien pour la construction de nouvelles routes que l'entretien de routes existantes, même des routes nationales.

Avantages

- Réduit les tassements sur les sols mous
- Allège les charges sur les ouvrages (ponts, tunnels, murs de soutènement)
- Facilite la construction sur terrains instables ou en pente
- Diminue les vibrations (ex. : voies de tramway)
- Rapide à poser et facile à manipuler
- Gain logistique et environnemental
- significatif grâce au rapport : poids/volume/densité Vs remblai classique

Applications

- Routes (remblais sur sol compressible, élargissement de chaussée)
- Bâtiments (terrasses, parkings, murs de soutènement)
- Espaces verts et jardins sur toitures
- Aménagements en bord de mer (pontons, digues, flotteurs)



DIVERS CN – 3D

Découpe 3D sur mesure en polystyrène expansé

PolyTech crée également toutes sortes de formes, objets ou emballages sur mesure en polystyrène expansé. L'assemblage se fait par emboîtement comme des LEGO®, sans colle ni vis. Nous créons ce dont vous avez besoin, à la forme et aux dimensions que vous voulez, à prix imbattable !

Notre savoir-faire

- Fabrication de boîtes sur mesure (pour envoi de colis, etc)
- Création d'étagères légères, présentoirs et rangements faciles à monter et démonter
- Enseignes, lettres et formes pour signalétique ou décoration
- Taloches (Frotasses pour maçon et façadier)
- Accessoires pratiques pour stand de foire (Fauteuils, tables, etc)





SPÉCIALISTE DU POLYSTYRÈNE EXPANSÉ



Usine spécialisée dans la fabrication de polystyrène expansé. Située à Ambohimalaza, elle est équipée de machines de dernière technologie. Les produits de CEIM respectent les normes de qualité internationale. L'ensemble de la production, réunissant une trentaine de personnes qualifiées, bénéficie d'un contrôle qualité permanent. De tous les isolants du marché, le polystyrène expansé figure parmi les matériaux le plus économiques et le plus écologique. Il dispose d'un coefficient d'isolation thermique et phonique élevé. Le polystyrène est une matière très largement utilisée pour différentes applications et surtout dans le secteur du BTP pour lequel CEIM offre toute une gamme de produits étendue et sur mesure. Le polystyrène est un matériau neutre et 100% recyclable. CEIM fabrique les billes et les blocs de différentes densités ainsi que tous les matériaux pour la construction à base de polystyrène. Liste non exhaustive ci-dessous.

POLYTOIT

Panneau sandwich de toiture en galvabac sur mesure alliant étanchéité, isolation et esthétisme. Simple et rapide à poser, Polytoit vous assure un grand confort thermique et acoustique.



PolyToit

POLYMUR

Ce système constructif en béton armé est anticyclonique et antisismique. Tous les murs intérieurs et extérieurs sont entièrement isolés.

Le PolyMur répond à toutes les exigences d'architectures modernes ou anciennes



PolyMur

POLYFROID

Panneau sandwich pour chambre froide positive et négative fabriqué à la demande et sur mesure en différentes densités en acier galvanisé.



PolyFroid

POLYARM

CEIM propose des treillis en acier galvanisé de haute qualité réalisés par électro soudage. Ils peuvent être utilisés dans divers domaines : renforcement dalles, façonnage d'éléments structuraux pour béton armé, raccord et renfort pour une construction en Polymur.



PolyArm



POLYBETON

Le béton allégé grâce aux billes de polystyrène remplacent les gravillons. Très simple à mettre en œuvre, Polybeton permet d'obtenir un béton avec une densité pouvant aller de 250 à 1500 kg/m³. On retrouve le Poly-Beton dans diverses applications : chapes flottantes ou adhérentes, isolations de planchers, réhabilitations etc...



Machine à fabriquer des billes de polystyrène et silo à bille

POLYONE

Bloc brut en polystyrène expansé ou plaques de différentes épaisseurs : Isolation sols, plafonds, remblais allégés, communication, etc...

POLYONE

Les blocs en polystyrène expansé de grande dimension et très résistants sont adaptés pour la réalisation d'un remblai routier ou sur terrain instable, d'un ouvrage d'art. Ce système très répandu depuis des décennies aux USA et en Europe, est disponible à Madagascar.



Moule du bloc de polystyrène

Nos villas témoins en PolyMur sont prêtes à accueillir les visiteurs.

Villa ayant un rapport Qualité / Prix exceptionnel à partir de 1 Million Ariary / m² de SHOB = clé en main (hors terrain et assainissement)



RÉSIDENCE MAEVA AMBATOBÉ

VISITEZ NOS MAISONS TÉMOINS



PolyMur,

déjà présent dans + de 40 localités
à Madagascar.



Nous PolyTech, croyons en une approche de réflexion différente. Notre démarche pour remettre en cause l'existant consiste à le rendre dépassé grâce à des matériaux révolutionnaires et extrêmement efficaces. Si vous partagez notre vision pour un développement durable de Madagascar, alors **contactez-nous**

+261 (0) 34 07 185 84

contact@polytech.mg

TWF Tana Water Front (bureaux)
CEIM-POLYTECH Ambohimalaza (usine)

www.polytech.mg

www.polymur.mg